

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații Costea Ioan, posesor al C.I. seria nr. , CNP și Costea Lidia – Felicia, posesoare a C.I. seria nr. , CNP , domiciliați în , telefon: în

calitate de proprietari vânzători,

vindem teren agricol, categoria arabil, în suprafață de 5100 (cinci mii o sută) m.p. extravilan, situat pe raza Municipiului Suceava, tarlăua „Dealul Mănăstirii 2”, identic cu parcela cadastrală nr. 54097 din C.F. nr. 54097 a UAT Suceava, la prețul de 25 lei / m.p..

Condiții: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Suceava	0,5100	1/1 0,5100	54097	54097	-	-	arabil	-
Verificat de către primărie	X	X	X	X	X	-	-	X	-

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da Nu

Cunoscând faptul că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

Costea Ioan
Costea Lidia – Felicia

Semnăturile





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 47 din 9 martie 2023

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de către Costea Ioan, posesor al C.I. seria nr. [redacted], CNP [redacted] și Costea Lidia – Felicia, posesoare a C.I. seria nr. [redacted], CNP [redacted], domiciliati în [redacted], în calitate de proprietari vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Costea Andrei Ioan, fiu Pohoată Alina Maria, fiică	Municipiul Suceava Municipiul Suceava

2. Preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	S.C. Ferma Laco Daselo S.R.L.	oraș Salcea, cartier Plopeni, str. Palagheni, nr. 22, județul Suceava

3. Preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	Păcală Paraschiva, vecin	Municipiul Suceava

4. Preemptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Tinerii fermieri	

5. Preemptorii de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate de Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Stațiunea de Cercetare Agricolă Suceava	municipiul Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 15, județul Suceava

6. Preemptorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine	

7. Preemptorii de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	Municipiul București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

PRIMAR

Ion Lungu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI,